

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНУТРЕННЕМ РАСПОРЯДКЕ

в Садоводческом Некоммерческом Товариществе «СКИФ»

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов СНТ «СКИФ»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Скиф» (далее — Товарищество, СНТ) решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее — Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (далее по тексту – 217-ФЗ), Гражданским кодексом РФ и Уставом Товарищества.

- 1.1. Настоящие Правила, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ, индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ.
- 1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ, находящимися на территории СНТ.
- 1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.
- 1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

1.6. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.

2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

- 2.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.
- 2.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, а также между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению Садовода на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.
- 2.3. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб по решению суда.
- 2.4. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.
- 2.5. Правление СНТ организывает работы по поддержанию

Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

3. ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ САДОВОГО УЧАСТКА

- 3.1. При размещении построек на земельном участке следует руководствоваться нормами СНиП 30-02-97 и СП 53.13330.2019
- 3.2. По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое или решетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов или отсутствия ограждения.
- 3.3. Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.
- 3.4. На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализационно-надворной уборной или септика не ближе 2 м до границы соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.
- 3.5. Противопожарное расстояние между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице №1 СП 4.13130.2013
- 3.6. На садовом участке могут возводиться садовый или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.
- 3.7. По согласованию с правлением товарищества навес для автомобилей или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.
- 3.8. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота, птицы, а так же требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих объединений, имеющие на

своём участке мелкий скот и птицу обязаны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

3.9. Рекомендуются иметь на калитке внешнего забора четко читаемые домовые знаки (номер Линии и номер Садового участка), так же наличие почтового ящика приветствуется.

4. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СНТ

4.1. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные

подпунктами «б» и «в» пункта 2 настоящего Порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

4.1.1. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

4.1.2. При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях) на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

4.1.3. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

4.1.4. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

4.2. На своем садовом участке Садовод обязан:

- обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);
- регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;
- проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда),
- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- проводить очистку дымоходов и печей от сажи.

4.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

4.4. На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

4.5. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию; - сообщить о возгорании сторожу (вахтеру) СНТ по моб.телефону;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности - локализации возгорания;
- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

5.ВЫВОЗ МУСОРА

5.1. Сбор мусора на территории СНТ для Садоводов осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованной контейнерной площадке. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в

завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

5.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:

- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества; - растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор утилизируется Садоводом самостоятельно путем компостирования на собственном участке или иными разрешенными способами;
- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);
- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

5.3. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СНТ.

5.4. При появлении соответствующей нормативной базы и создании необходимых условий, решение о раздельном сборе мусора принимает Правление СНТ.

6. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

6.1. Садовод обязан:

- Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.
- Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
 - Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

- Не допускать сброс в неочищенных канализационных стоков в сточную (ливневую) канаву.
- Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.
- Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.).
- Не выпускать домашних животных на земли общего пользования без сопровождающего; собак, проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке и в наморднике. Не выгуливать домашних животных на детской площадке СНТ. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на общественной территории СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.
- Не блокировать доступ к столбам ВЛЭП Товарищества постройками, посадками и личным автотранспортом.
- Использование электро-сетевого хозяйства Товарищества и производство электромонтажных работ вне зоны личной эксплуатационной ответственности запрещено. Граница эксплуатационной ответственности между Товариществом и гражданами проходит в вводном автоматическому счётчику.

6.2. На своем Садовом участке Садовод обязан:

6.2.1. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. В соответствии с Законом “Об административных правонарушениях” (с изменениями на 21 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 1 января 2021 года), не допускать нарушение тишины и покоя граждан на территории СНТ: с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни .

6.2.2. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора; - регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков и особенно борщевика Сосновского;

- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6.2.3. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.

6.2.4. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

6.2.5. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

6.3. На внутренних проездах Садовод обязан:

6.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

6.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

6.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) своей автомашины или

автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт препятствия или затруднения проезду автомобилей.

6.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ со скоростью большей, чем 10 км/час. В летний период в сухую погоду в целях снижения пылеобразования снижать скорость.

6.3.5. Соблюдать режим “просушки дорог”.

6.3.6. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев).

6.3.7. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

6.3.8. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка в соответствии с профилем дорог Генерального плана застройки Товарищества. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы.

6.3.9. Парковка транспортных средств на площадках пожарных водоёмов запрещена 24 часа в сутки.

7. ОХРАНА И ПРАВОПОРЯДОК. ДОСТУП ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ “СКИФ”.

7.1 На территории товарищества ведётся круглосуточное видеонаблюдение.

7.2. Доступ собственников и членов их семей на территорию товарищества свободный.

7.3. Доступ автотранспорта собственников и гостевого транспорта (служб доставки, такси и т.д.) осуществляется по пропускному режиму:

- Автомобили собственников снабжены электронными пропускными устройствами (брелками или картами).
- Въезд гостевого транспорта возможен только по предварительному извещению охраны по телефону: 8-931-342-87-18. Собственнику участка необходимо заранее сообщить государственный регистрационный номер ожидаемого авто и номер участка, на который он проследует.

8. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

8.1. У въезда СНТ должны быть установлены:

- информационный щит «СНТ «СКИФ»;
- информационный стенд с планом-схемой СНТ с расположением пожарных водоёмов и нумерацией участков;

8.2. На здании Правления информационный стенд с обязательным размещением:

- Контактных телефонов Председателя СНТ, сторожей (вахтеров);
- графика приема Председателем и членами Правления и способы связи с ними;
- юридического адреса и банковских реквизитов СНТ; электронной почты и электронного адреса официального сайта Товарищества;
- телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части);
- объявлений Правления СНТ.
- сумма оплаты электроэнергии (ежемесячно)

8.3. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

- путем размещения на сайте СНТ skifsnt.ru, в группе социальной сети “ВКонтакте”, в чате WhatsApp “СКИФ снт (информация)”.
- путем вывешивания на информационных стендах у центрального въезда в СНТ (рядом со сторожкой) и на домике Правления;

- путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;
- путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников участков территории СНТ.

8.4. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ.

8.5. При необходимости получения большого объема (более 10-ти страниц) заверенных копий документов проситель оплачивает стоимость их изготовления.

8.6. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 15 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 15 дней.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

9.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

9.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СНТ с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).