

Финансово Экономическое обоснование Сметы на 2022

Расходы	Сумма в руб.	Налоги	ИТОГО
Текущие расходы			
Аренда зала для собрания (Цена устанавливается Администрацией МО)	7 000,00		7 000,00
Банковское обслуживание(обслуживание р/с 2000.00в мес, комиссия банка от 37 руб.платеж)	30 000,00		30 000,00
Земельный налог (с 2020 года расчет производится путем получения расчета налога от налоговой инспекции) В 2022 году налог не будет учтен в смете в связи с переплатой за предыдущие периоды) сверка с налоговой произведена			0,00
Вывоз мусора(содержать в порядке территорию нас обяывает закон.Работа производится с Управляющей компанией по договору. Цена м3 - 820,19 руб) За 2021 год объем вывезенного мусора составляет 254 м3	220 000,00		220 000,00
Обслуживание ПК (картридж,бумага, канцелярия, оплата сайта)	34 127,00		34 127,00
Итого Текущие расходы:			291 127,00
Правление Заработная плата+налоги+1 мес.отпуска			
Председатель 25000руб/мес.*12 мес. + налог НДФЛ 13%=3736,00 *12 мес., + Страховые взносы 8678,00*12 мес.	344 832,00	104 136,00	448 968,00
Зам Председатель 10000руб/мес.*12 мес. + налог НДФЛ 13%=1494,00 *12 мес., + Страховые взносы 3471,00*12 мес.	137 928,00	41 652,00	179 580,00
Бухгалтер 15000руб/мес.*12 мес. + налог НДФЛ 13%=2241,00 *12 мес., + Страховые взносы 5207,00*12 мес.	206 892,00	62 484,00	269 376,00
Секретарь офис менеджер (самозанятый) 15000руб/мес*12 мес.+ налог 960,00*12	180 000,00	11 520,00	191 520,00
Электрик 15000 руб/мес.*12 мес. + налог НДФЛ 13%=2241,00 *12 мес., + Страховые взносы 5207,00*12 мес.	206 892,00	62 484,00	269 376,00
Охрана 1500руб/сутки.*364 дня + налог НДФЛ 13%=224,00 *364 дня., + Страховые взносы 520,68*364 дня+62851,00 отпускные	675 808,00	204 107,00	879 915,00
Уборка контейнерной площадки (убирает сторож) 3000,00 *12 мес.+налог НДФЛ 13%=448,00*12 мес.+ страховые взносы 1041,30*12 мес.	41 376,00	12 496,00	53 872,00
ИТОГО Зар.Плата Правление, Бухгалтерия, Охрана:			2 292 607,00
Содержание общего имущества			
Содержание здания охраны и правления (освещение, отопление) (за 2021 год -67075) В случае принятие к исполнению "Утепление здания Правления" данная позиция будет скорректировано в сторону уменьшения	60 000,00		60 000,00
Уличное освещение На уличное освещение в 2021 году потрачено 53 301,00	55 000,00		55 000,00
Содержание и ремонт дорог / Очистка дорог от снега производится в среднем от 10 до 13 раз за сезон, ямочный ремонт дорожного покрытия 8 раз за сезон.Канавы по периметру СНТ-вырубка мелколесья,покос травы. Стоимость работ зависит от типа техники ,которая свободна на момент заказа. ЦЕНЫ рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно.Планируемая стоимость уборочной техники 2000руб/час + Оперативная расчистка дорог от снега Зиминым Д.С. Корректировка данной статьи в сторону уменьшения будет произведена в случае принятия Общим Собранием решения о покупке Трактора	570 000,00		570 000,00
Итого Содержание общего имущества:			685 000,00
Благоустройство СНТ			
Модернизация электростей СНТ СКИФ с целью увеличения Электромощностей 1534841,95 из них 175 000,00 уже оплачено, 1000000,00 планируется к оплате из ранее собранных долгов	359 841,95		359 841,95
Утепление здания правления (Здание правления является рабочим местом для сотрудников,Обеспечение рабочего места надлежащими условиями - обязанность работодателя. Утепление здания экономически целесообразно, и приведет к снижению затрат на обогрев (смета-расчет прилагается)	90 257,00		90 257,00
Замена шлагбаума. Содержание имеющегося шлагбаума нерентабельно, ресурс выработан на 95%. Сумма расходов на замену шлагбаума определена на основании коммерческого предложения (смета-расчет прилагается)	70 500,00		70 500,00
Считывающее дистанционное устройство (Для обеспечения наиболее удобного и комфортного въезда в СНТ необходимо произвести реконструкцию системы смета-расчет прилагается.	243 891,00		243 891,00
Видеонаблюдение устанавливается взамен выработавшего свой срок существующего. Смета-расчет прилагается	199 000,00		199 000,00
Откачка биотуалета 3 раза по 3000,00 рублей	9 000,00		9 000,00
Итого на Благоустройство			972 489,95
Юридические услуги			
Услуги юристов по наложению земель (В связи со сложностью решения вопроса по переоформлению наших же земель,упущенных нами в предыдущие годы, вынужденый расход на юридические услуги)	200 000,00		200 000,00
Кадастровые работы по Генеральному плану, завершение работ по межеванию ЗОП (см. расшифровку в пункте выше)	100 000,00		100 000,00

Обслуживание и ремонт электросчетчиков (Договор НВ"Электро) стоимость 1 отремонтированного счетчика 3000.00 в 2021 году заменено 10 шт.		50 000,00	50 000,00
Аудиторская проверка (Вынужденный расход по причине заявлений садоводов с рядом вопросов в рев.комиссию .Разъяснений, ответов не получено)		200 000,00	200 000,00
Итого Юридические услуги			550 000,00
ИТОГО смета по Членским взносам			4 791 223,95
Членский взнос на 2022 год- хх,хх руб. за кв. метр будет указан после принятия и утверждения сметы	Срок оплаты до 01.06.2022 г.		
Целевые Взносы			
Трактор			925 000,00
Водопровод (18733740-40% субсидия)			11 240 244,00
Газификация (проект)			680 000,00
Итого по Целевым Взносам:			12 845 244,00