

## **АКТ**

### **проверки деятельности председателя и правления СНТ «Скиф» за 2023 год**

д. Нижние Осельки, СНТ «Скиф»

«\_\_\_» января 2024 г.

Ревизионная комиссия в составе: Чевычелова М.В., Суханова С.Б., Ястребова А.В., в соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 г. в течение года осуществляла проверки по вопросам выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, состав и состояние имущества общего пользования, осуществляла ревизию финансово-хозяйственной деятельности, своевременного рассмотрения заявлений членов товарищества.

#### **В результате проверок установлено:**

1) Проводились работы по совершенствованию внутренней распределительной сети электроэнергии в соответствии с проектом (увеличение сечения проводов для беспрепятственной передачи мощности потребителям). Протокол общего собрания членов СНТ № 46 от 26.02.2022 г. Пункт 12.

2) Заключенные договора и их выполнение соответствует законодательству. Нарушений не выявлено.

3) Имущество общего пользования поддерживается в удовлетворительном состоянии. Площадка сбора твердых отходов своевременно убирается. Произведена замена шлагбаума на въезде в СНТ взамен вышедшего из строя.

4) Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводилась с использованием: выписки операций по лицевому счету СНТ, списков поступления платежей по членским взносам и за потребленную электроэнергию через систему «Матрица», договоров на выполнение работ, актов выполненных работ, кассовых чеков на приобретённые материалы.

#### **Установлено:**

Задолженности по налогам и сборам перед ФНС нет, подтверждено справкой ФНС № 11040.

Задолженность по членским взносам на 19.01.2023 года составляет 1.459.083,17 рублей, по оплате за потребленную электроэнергию на 18.01.2023 года составляет 141 854,28 рублей. Приложения к акту № 2 и 3.

### **Выполнение сметы на 2023:**

Из запланированных расходов 3 584 267 рублей освоено 3 525 348,11 рублей – экономия составила 58 918,89 рублей, в том числе по статьям расходов:

Вывоз мусора – экономия 9 666,84 рубля;

Обслуживание ПК – экономия 8 700 рублей;

Зарплата персонала – экономия 243 381,34 рубль;

Уличное освещение – экономия 8 864,83 рубля;

Содержание здания охраны и правления – перерасход 31 461,71 рубль;

Содержание и ремонт дорог – перерасход 14 495 рублей;

Хозяйственные расходы – экономия 22 165,63 рублей;

Юридические услуги – перерасход 181 807,20 рублей;

### **Расходы, не учтенные сметой:**

Остаток средств на 1.01.2023 года составлял 613 841,97 рубль.

Совершенствование внутренней распределительной сети электроэнергии СНТ – 246 192,07 рубля;

Замена шлагбаума на въезде – 101 134,00 рубля;

Детская площадка (замена песочницы и футбольные ворота) – 33 000 рублей. Всего израсходовано – 380 326,07 рублей.

**Общая сумма расходов за 2023г.** составляет 3 905 674 рубля 18 копеек.

Формула расчёта:  $3\ 525\ 348,11(\text{расход по смете}) + 380\ 326,07(\text{расход из остатка средств 2022 г.}) = 3\ 905\ 674,18.$

**Остаток денежных средств лицевого счета СНТ** на 1.01.2024г. составляет 174 981,21 рубля.

Формула расчёта:  $613\ 841,97(\text{остаток на 1.01.2023г}) + 3\ 466\ 813,50(\text{поступило чл. взносов}) = 4\ 080\ 655,47 \text{ руб.}$   $4\ 080\ 655,47 - 3\ 905\ 674,18 = 174\ 981,21 \text{ руб.}$

**Долги по членским взносам за 2023год** составляют 117 453,50 рубля.

Формула расчёта:  $3\ 584\ 267 \text{ рубль}(\text{смета 2023г}) - 3\ 466\ 813,50(\text{оплачено чл. взносов}) = 117\ 453,50.$

Своевременность и полнота рассмотрения правлением и председателем заявлений членов товарищества: за 2023 год поступило 15 заявлений от членов товарищества и других лиц. Все заявления рассмотрены по существу.

В ревизионную комиссию также поступило два заявления 24 декабря 2023 года от Рогулиной Н.Н. (участок № 16) на несвоевременный ответ правления на

её заявление и перерасчет членских взносов за 2021 год. На оба заявления даны ответы с подробными разъяснениями.

### **Замечания и предложения по итогам проверки:**

В рабочие часы правления не всегда в помещении присутствуют должностные лица, кроме бухгалтера, для ответов на вопросы посетителей и приёма заявлений.

Ответы на заявления в правление находятся в деле «исходящие документы» без указания на некоторых заявлениях, где находится ответ и даты отправки. Устранено в ходе проверки.

Слабая работа председателя и правления с должниками по оплате электроэнергии. Не применяется ограничение потребления электроэнергии при возникновении задолженности по оплате потребленной мощности, в том числе за потери при передаче электроэнергии потребителю в соответствии с пунктом «2.б» «Правил частичного и (или) полного ограничения режима потребления электроэнергии» введенного Постановлением правительства № 442 от 04.05.2012 года.

Усилить работу с должниками по уплате членских взносов в соответствии с действующим законодательством.

Размещать на сайте СНТ и доске объявлений правления формулу расчета с исходными данными для определения размера членских взносов по размеру участка.

Приложения № 1, 2, 3 на трех листах.

\_\_\_\_\_ Чевычелов М.В.

\_\_\_\_\_ Суханов С.Б.

\_\_\_\_\_ Ястребов А.В.